

Røgfri almene boliger

Hvad vil det sige at være en røgfri boligafdeling?

En almen boligafdeling er røgfri, hvis der ikke må ryges indenfor. Rygeforbuddet skal gælde både på de indendørs fællesarealer såsom trappeopgange og indgangspartier, men også i de enkelte lejemål.

Hvorfor indføre røgfri boligafdelinger?

De færreste almene boligafdelinger er røgfri. Det til trods for, at flertallet foretrækker et røgfrit hjem; 78 pct. af danskerne svarer, i en undersøgelse fra 2016, at der aldrig bliver røget indendørs i deres hjem. Men hvis man bor i lejlighed eller rækkehus, er det ikke altid nok til at sikre, at hjemmet er røgfrit. I hver tredje lejlighed i Danmark bliver beboerne udsat for naborøg: 6 pct. er udsat dagligt eller næsten dagligt og 28 ind i mellem. Og omtrent 14 pct. af dem, der bor i lejlighed, har inden for de seneste 14 dage været generet af lugt fra naboernes cigaretter.

Naborøg er kendetegnet ved, at der trænger tobaksrøg ind i lejligheden fra naboer, underbo eller overbo. Røgen kan trænge ind via sprækker i gulve, hulrum i etageadskillelsen, utætheder ved rørgennemføringer, ventilationssystemet m.m.

Der er mange fordele ved at etablere røgfri boligafdelinger:

- Bedre og sundere indeklima uden naborøg
- Ingen 'gammel røg' fra tidligere beboere (tobaksrøg sætter sig i vægge, lofter m.m.)
- Mindre risiko for brand
- Færre udgifter til vedligeholdelse, rengøring og maling
- Attraktive og efterspurgte boliger

For at sikre helt røgfri boliger kan det også overvejes at indføre udendørs rygeforbud på altaner, terrasser, svalegange, haver og lignende steder. Udendørs rygeforbud på matriklen kan løse problemer med naborøg, som trænger ind via åbne vinduer og døre.

Særligt i forhold til røgfri almene ungdomsboliger er det væsentligt også at overveje udendørs rygeforbud. Erfaringer fra røgfri skoletid viser, at udendørs rygeforbud kan bidrage til, at unge ikke begynder at ryge, hjælpe rygere til at ryge færre cigaretter og skabe et fællesskab blandt unge uden tobak.

Hvad siger loven, og hvordan indføres røgfri boligafdelinger?

Ifølge rygeloven er det ikke tilladt at ryge på trappeopgange, i indgangspartier og lignende. Boligforeninger og boligselskaber kan dog godt fastlægge mere restriktive regler. Eksempelvis må udlejere i nye lejeaftaler gerne indskrive, at der ikke må ryges i de enkelte lejemål. Men for eksisterende lejere er det ikke muligt at fastsætte sådanne vilkår i lejeaftalen. Det vurderede velfærdsministeren til Folketingets Boligudvalg i 2008.

Dvs. ved nybyggeri kan det besluttes, at hele boligafdelingen skal være røgfri. Eksisterende boligafdelinger kan derimod kun blive røgfri gradvist, efterhånden som 'gamle' lejere fraflytter, og nye flytter ind.

TrygFonden



Kræftens Bekæmpelse

Inspiration fra andre

Nogle almene boligselskaber (AKB København, FAB, Frederikshavn Boligforening, Alboa og Ringkøbing-Skjern Boligforening) har opført røgfri lejlighedskomplekser eller rækkehuse i forbindelse med nybyggeri. I den forbindelse er der flere steder også indført rygeforbud på altaner, terrasser og i haver for at sikre et helt røgfrit miljø.

Andre boligselskaber har etableret enkelte røgfri opgange i forbindelse med nybyggeri fx Herlev Almennyttige Boligselskab.

I nogle boligafdelinger har beboerne selv besluttet, at boligafdelingen gradvist skal gøres røgfri. Også her er der i nogle tilfælde fastsat regler for udendørs rygning, således at fremtidige lejere ikke må ryge på altan, i have mv. AAB Silkeborg og FAB administrer sådanne boligafdelinger.

Relevante materialer

Boligen. Røgfri boliger om få år. 2009

Beboerbladet nr. 1 - 2017. Hver tredje vil ikke bo i rygerbolig

Referencer

Folketingets Boligudvalg. Velfærdsministerens svar på spørgsmål nr. 62 (BOU Alm. del).2008

TrygFonden



Kræftens Bekæmpelse